



TRANSPORDIAMET

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee
Kadaka tee 63
12915, Tallinn, Harju maakond

Meie 07.02.2025 nr 8-4/25/9408-3

**Pakkumus jagamise tulemusel
tekkiva kinnisasja võõrandamiseks Eesti
Vabariigile**

Transpordiamet esitas Teile 29.05.2024.a. kirjaga nr 8-4/24/9408-1 taotluse Valga tn 47a kinnisasjast (asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, kinnistu registriosa nr 2435640, katastriüksuse tunnus 82301:007:1060, pindala 300 m², sihtotstarve Tootmismaa 100%) taotluse ligikaudu 38 m² suuruse maaeralduse tasuta võõrandamiseks põhimaantee 6 Valga-Uulu Tõrva linna läbiva lõigu ääres paikneva jalgteede teenindamiseks.

Transpordiameti ekslikule tasuta võõrandamise ettepanekule esitasite meile 28.01.2025.a. nõukogu koosoleku protokollis kinnitatud väljavõtte, mille kohaselt hindasite Valga tn 47a kinnisasjast eraldatud transpordimaa sihtotstarbega 6 Valga-Uulu tee kinnisasja (katastritunnus 82401:001:1082, asukoht Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, pindala 39 m²) väärtuseks 39,00 eurot, millele lisandub käibemaks.

Arvestades, et Transpordiamet omandab riikliku taristu juurde kuuluvaid maaüksusi kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lg 1 p 8 alusel, edastame Teile uue ja täpsustatud pakkumuse.

Vastavalt KAHOS § 23 lg-le 1 võib kinnisasja kiirmenetluse korras omandada, kui kinnisasja eeldatav väärtus on alla 0,3-kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmise brutokuupalga, milleks käesoleval hetkel on 580,00 eurot.

KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3-kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmise brutokuupalgaga.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali)

keskmise brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmise brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast ja tuginedes KAHOS § 11 lg 6 esitame pakkumuse omandada katastriüksus lähiaadressiga 6 Valga-Uulu tee, katastritunnusega 82401:001:1082, tervikuna tasudes teile alljärgnevalt:

1. kiirmenetluse tasu – 580 eurot;
2. motivatsioonitasu – 1553 eurot;
3. kokku 2133 eurot.

Tasuga mittenõustumisel on teil õigus esitada ettepanek kinnisasja hinnangu koostamiseks või esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima. Hinnangu koostamisel korral ei ole võimalik kiirmenetluse kohaldamine, seega lähtutakse tasu arvestamisel hinnangu tulemusest, millele lisandub motivatsioonitasu 20% vastavalt KAHOS § 15 lg-le 3 ning hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud kiirmenetluse pakkumuse osas hiljemalt 21.02.2025. a.

Menetluse läbiviija kontaktid: Allan Ladva, 534 57611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Elektrilevi OÜ nõukogu otsuse kinnitatud väljavõte

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee